

COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

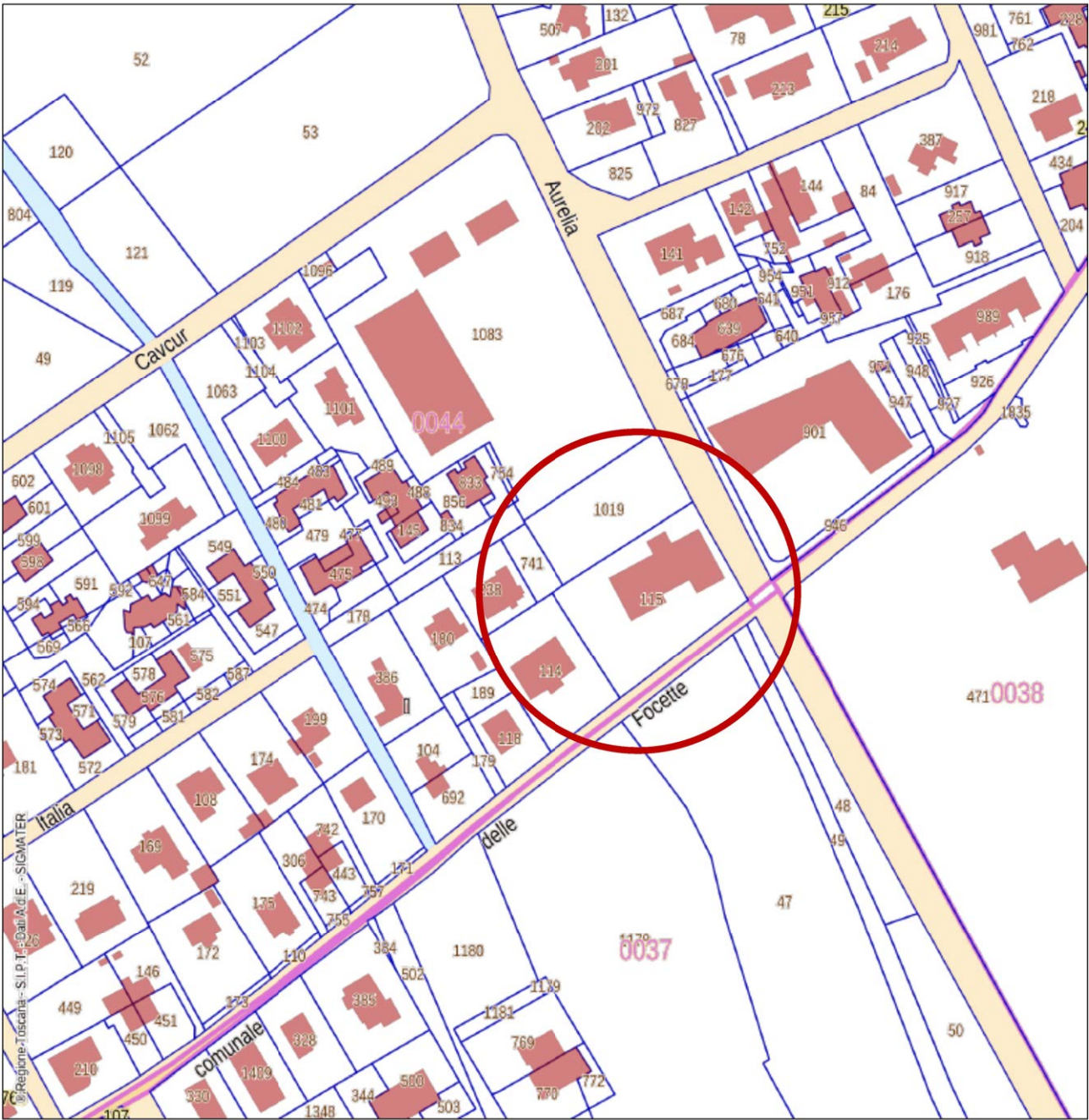
ESTRATTI CARTOGRAFICI

“COMPLESSO ITALIA”

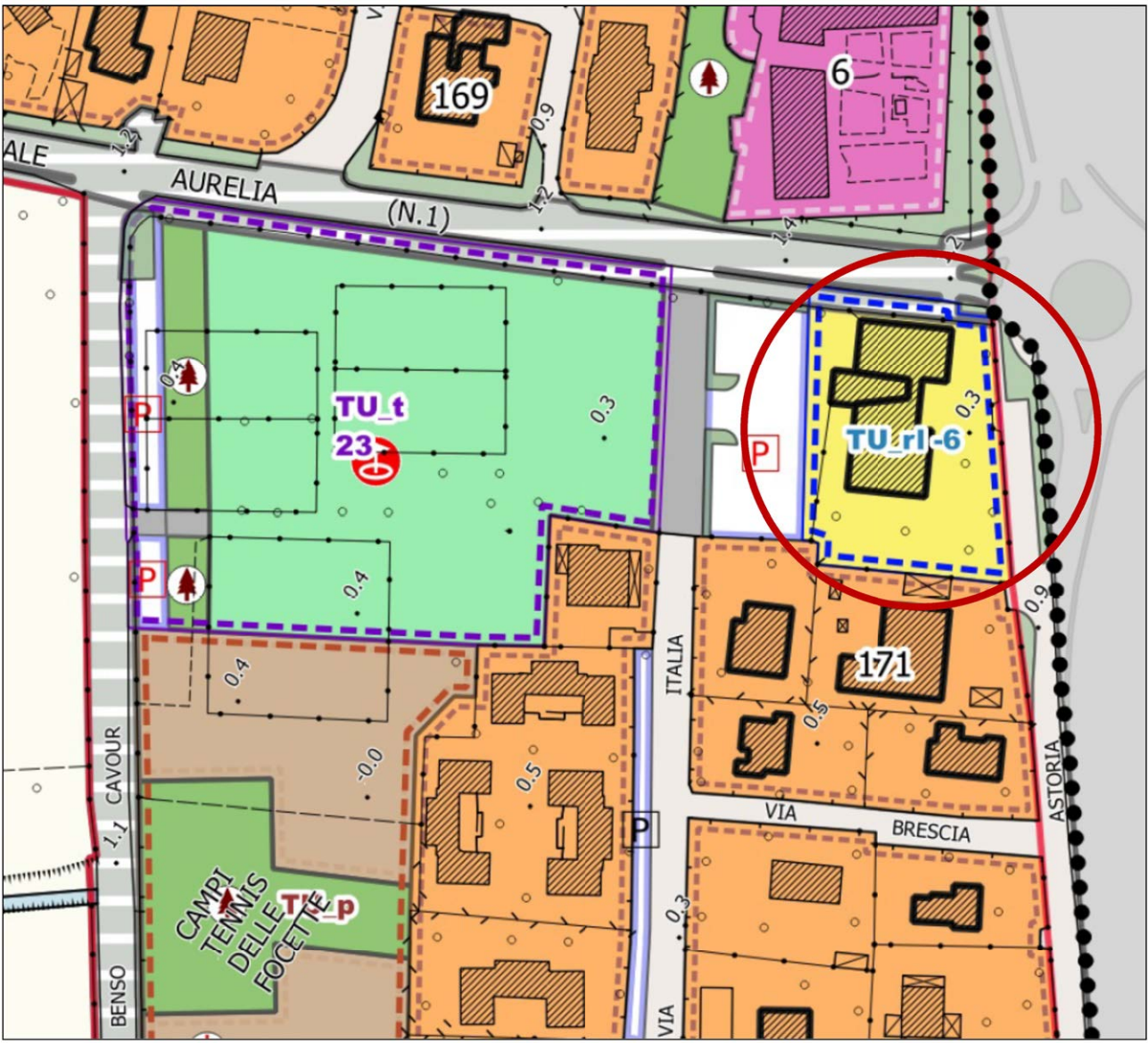
Comune: **Pietrasanta**
Ubicazione: **Via Aurelia angolo Via Astoria, località Marina di Pietrasanta, Pietrasanta**
Progetto: **Piano di Recupero - ai sensi dell'art. 11 della disciplina urbanistica, in attuazione della scheda norma del Piano Operativo TU_rl6**

- **Estratto cartografia catastale**
- **Estratto Piano Operativo vigente**
- **Estratto Ortofoto Regione Toscana 2023**
- **Estratto Pit con valenza di piano paesaggistico**
- **Estratti Piano Strutturale vigente**

Estratto cartografia catastale



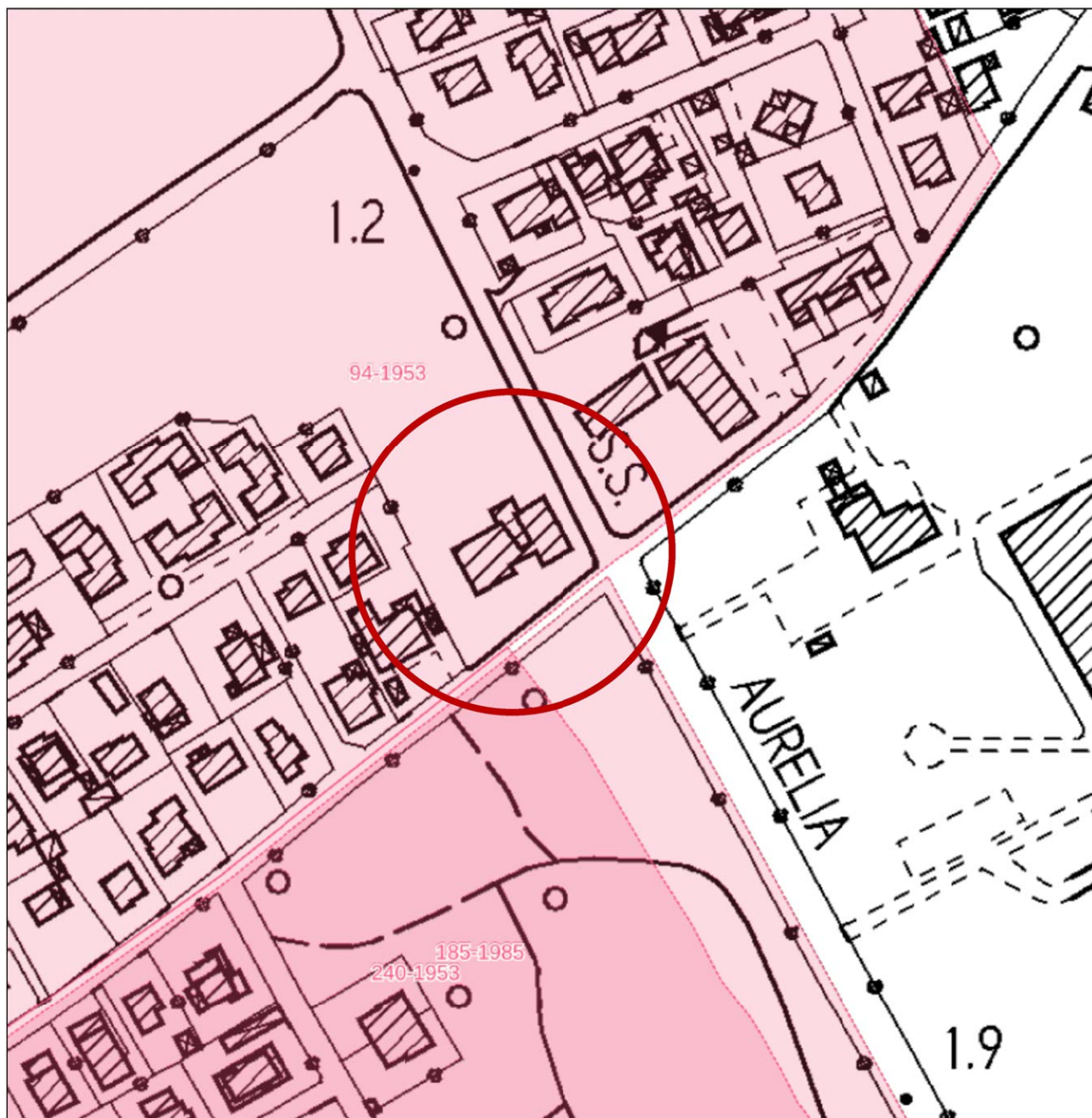
Estratto Piano Operativo vigente



Estratto Ortofoto Regione Toscana 2023



Estratto Pit con valenza di piano paesaggistico





Regione Toscana

sezione 4

art.136

D.lgs. n. 42/2004

disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

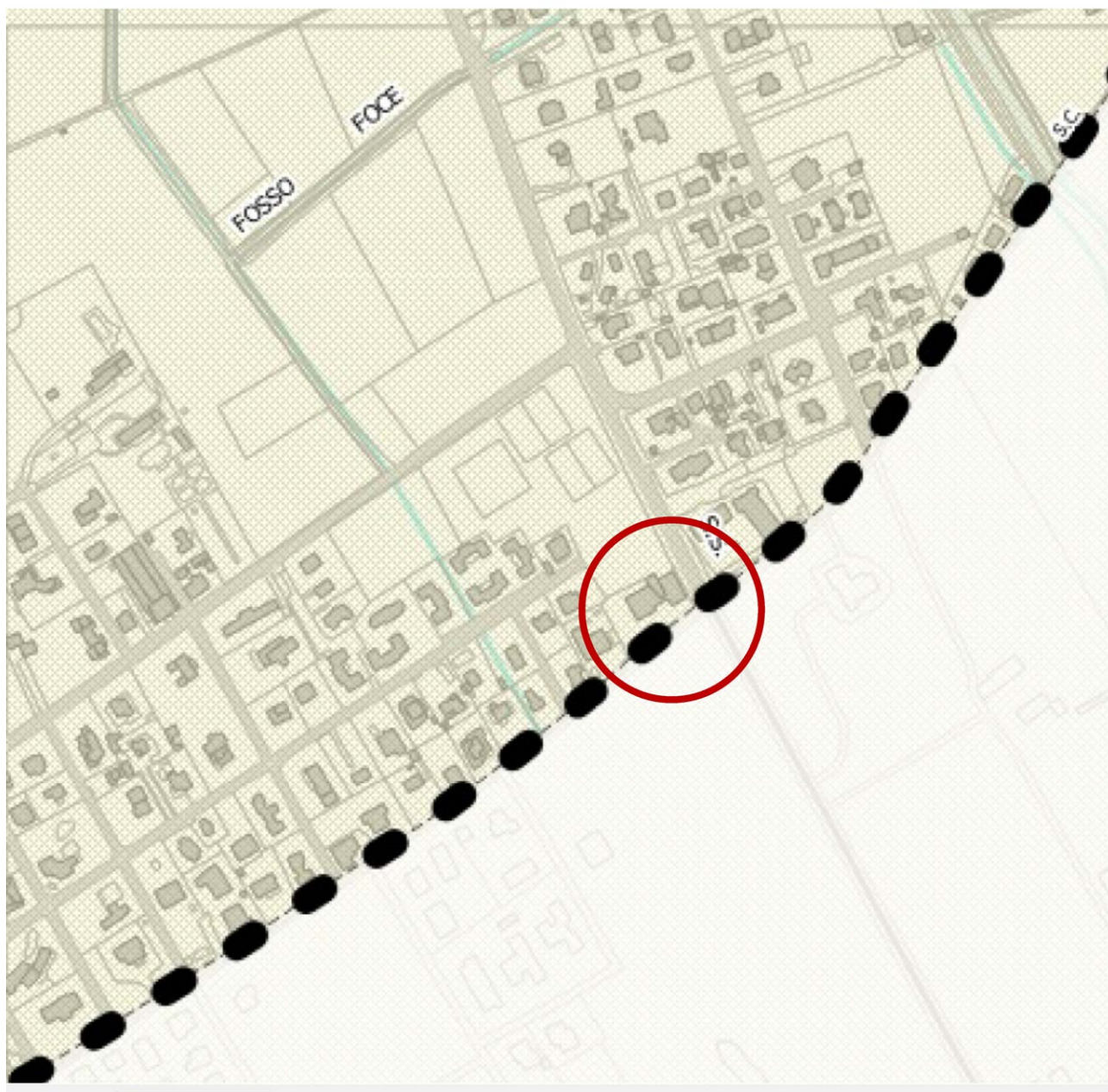


Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI

Codice regionale	Codice ministeriale	Ricognizione delimitazione rappresentazione	D.M. – G.U.	Provincia	Comunefi	Superficie (ha)	Ambiti di Paesaggio	Tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9046296	90359	9046296_ID	D.M. 26/03/1953 G.U. 94 del 1953	LU	Pietrasanta	541,57	2 Versilia e Costa Apuana	a	b	c	d
denominazione		Fascia costiera sita nel comune di Pietrasanta.									
motivazione		[...] la fascia costiera predetta presenta cospicui caratteri di bellezza naturale.									

Estratto Piano Strutturale vigente– tavola QP.02 Invarianti strutturali



Invariante I - I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici



giacimenti (PRC)

SISTEMI MORFOGENETICI

Costa

- CDC - Costa a dune e cordoni
- DER - Depressioni retrodunali

Pianura e fondovalle

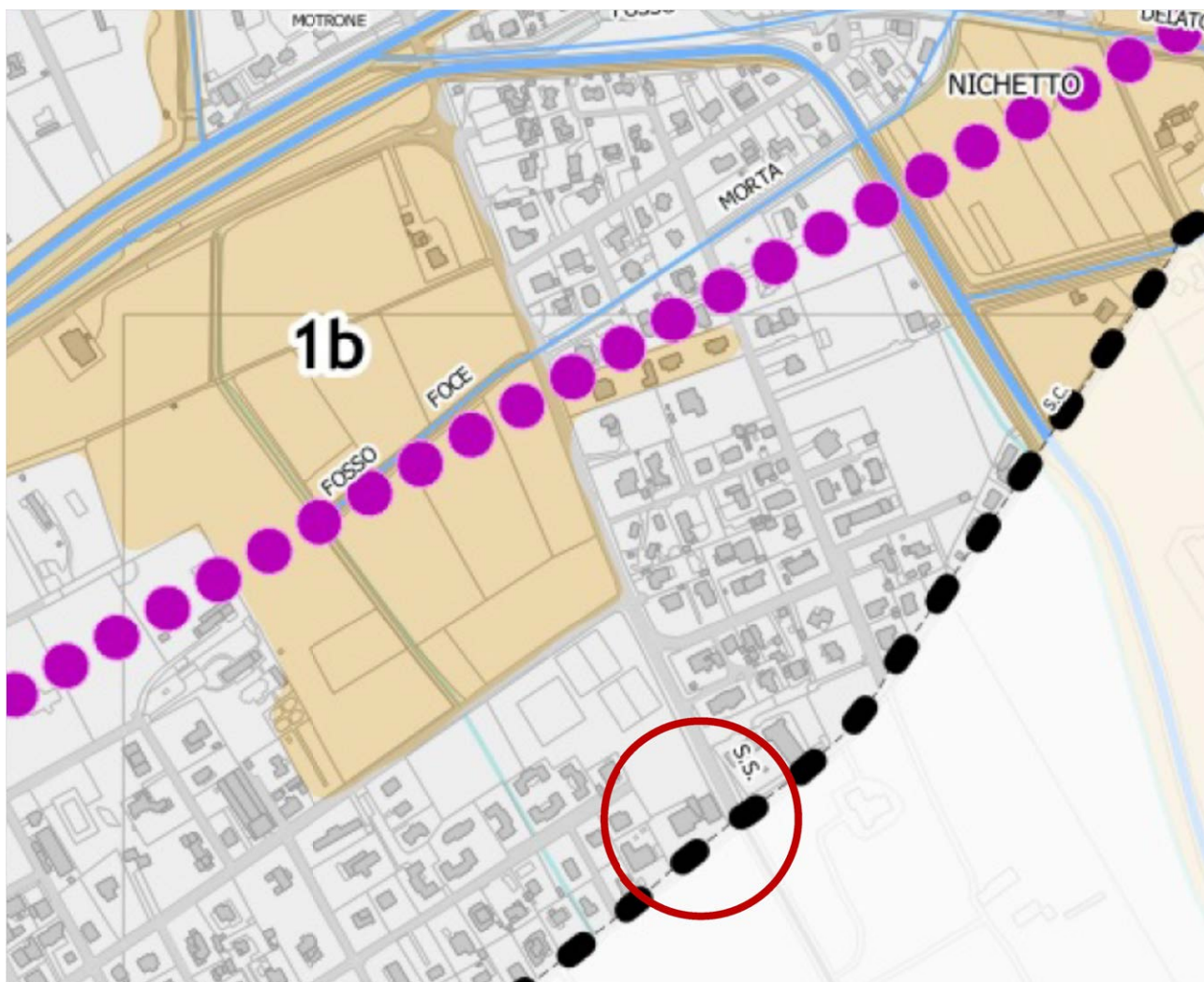
- FON - fondovalle
- ALP - alta pianura

Collina

- Cca - collina calcarea
- CTVd - collina a versanti dolci sulle unità toscane

Montagna

- MOC - montagna calcarea
- MRSb - montagna ringiovanita su terreni silicei del basamento



Invariante II - I caratteri ecosistemici del paesaggio

(I perimetri degli elementi strutturali della rete ecologica verranno precisati a seguito della definitiva rappresentazione del territorio urbanizzato)

ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA

Ecosistemi forestali

- 1a - nodo primario forestale
- 1b - nodo secondario forestale
- 1c - matrice forestale ad elevata connettività
- 1d - nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- 1e - corridoio ripariale

Ecosistemi agropastorali

- 2a - nodo degli agroecosistemi
- 2b - agroecosistema frammentato attivo
- 2c - agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- 2d - matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- 2e - agroecosistema intensivo

Ecosistemi palustri e fluviali

- 3a - zone umide
- 3b - ecosistemi fluviali

Ecosistemi costieri

- 4a - coste sabbiose prive di sistemi dunali

Ecosistemi rupestri

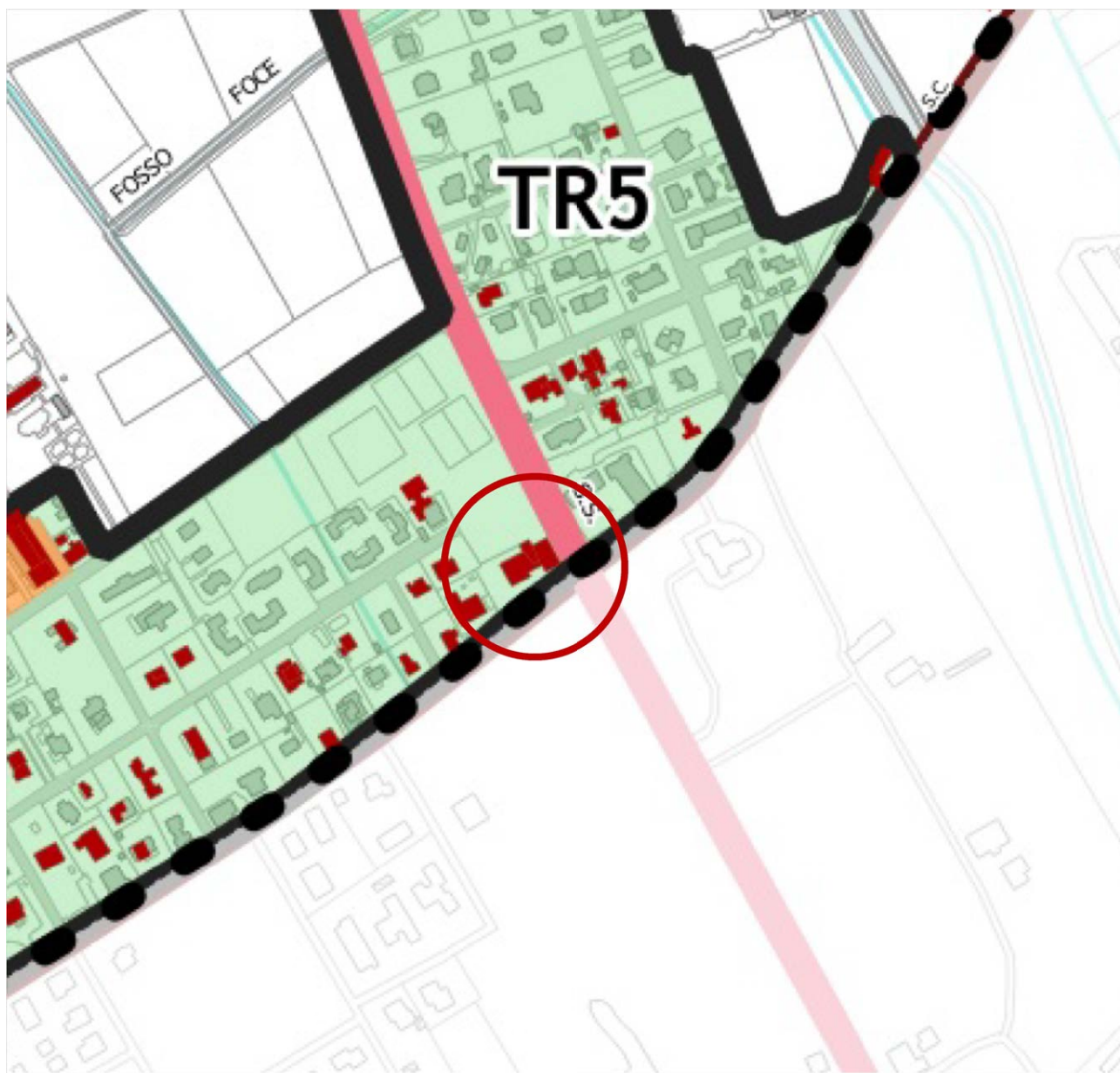
- 5a - ambienti rocciosi o calanchivi

ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA

- ← → Diretrice di connettività da ricostituire
- ● ● corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- ■ ■ area critica per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali
- ■ ■ area critica per processi di artificializzazione

Superficie artificiale

- area urbanizzata



Invariante III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

territorio urbanizzato

aree rurali intercluse

STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA

Edificato storico

sedimi presenti al 1821 (Catasto Generale della Toscana)

sedimi presenti al 1954 (volo GAI)

Tessuti storici

centro storico di Pietrasanta

nuclei storici minori (Strettoia, Vallecchia, Castello, Capriglia, Capezzano M., Val di Castello, Vitoio e Solaio)

tessuti storicizzati (prime espansioni di Pietrasanta e nuclei originari di Marina)

Viabilità storica

strada Regia Massese

strada Regia Lucchese

via Emilia

altri percorsi fondativi (PIT-PPR)

tracciati minori

MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati

TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

TR5 Tessuto puntiforme

TR6 Tessuto a tipologie miste caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali e residenziali

TR7 Tessuto sfrangiato a margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - Frange periurbane e città diffusa

TR8 Tessuto lineare

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

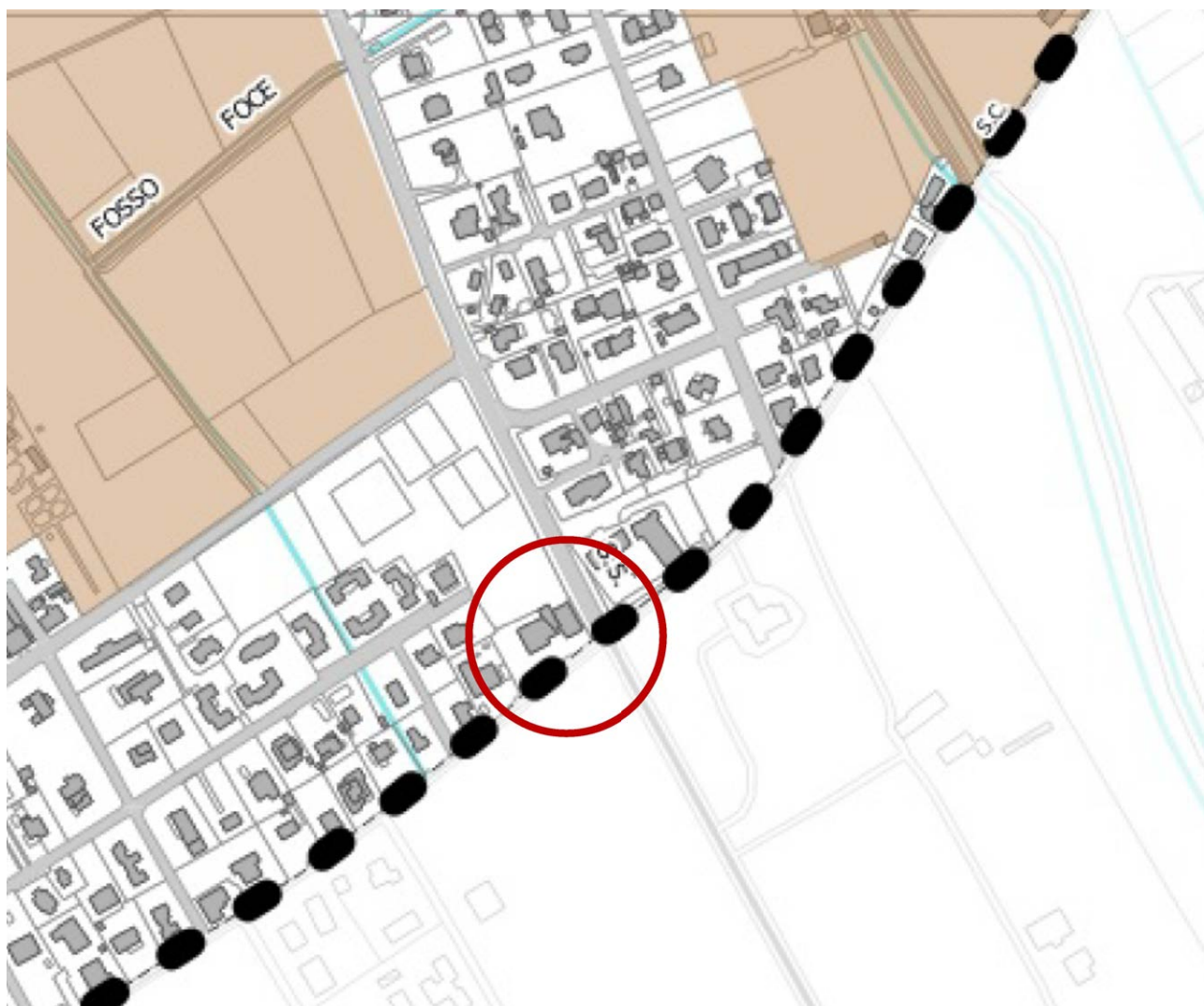
TR10 Campagna abitata

TR11 Campagna urbanizzata

Tessuti della città produttiva e specialistica

TPS1 Tessuto produttivo lineare

TPS4 Tessuto a piattaforme residenziali e turistico ricettive



Invariante IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

(I perimetri dei morfotipi rurali verranno precisati a seguito della definitiva rappresentazione del territorio urbanizzato)

Morfotipi specializzati delle colture arboree

12 - morfotipo dell'olivicoltura

Morfotipi complessi delle associazioni colturali

18 - morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti

20 - morfotipo del mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari

Morfotipi frammentati della diffusione insediativa

23 - morfotipo delle aree agricole intercluse