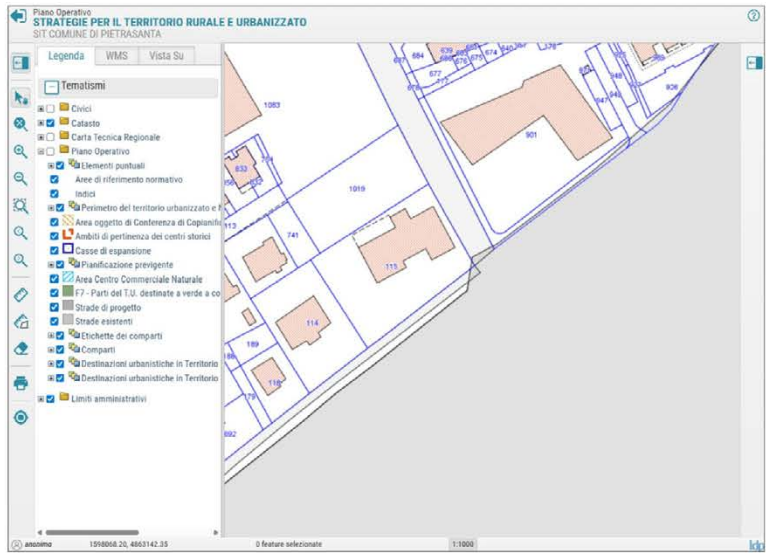


Estratti delle cartografie di riferimento

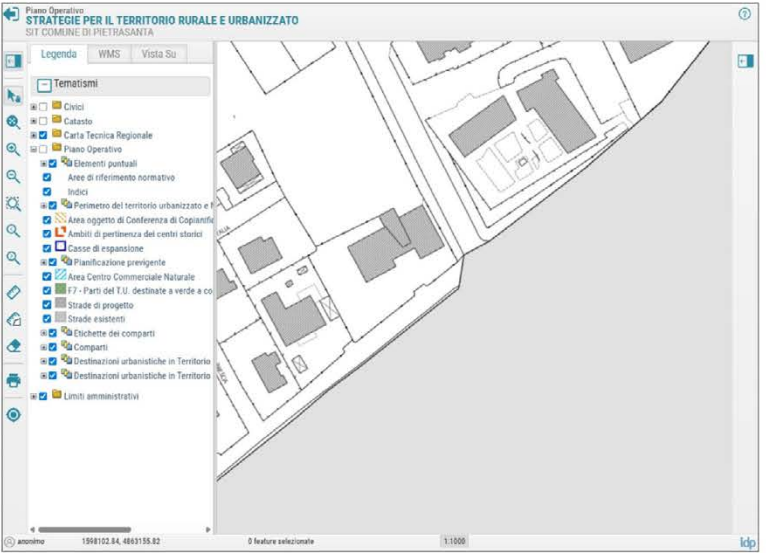
Estratto cartografia catastale da SIT comune di Pietrasanta



SIT comune di Pietrasanta - lucidi attivi

I mappali interessati dal Piano di Recupero sono il 115 ed porzione del 1019 entrambe di proprietà della Forte Elegance srl

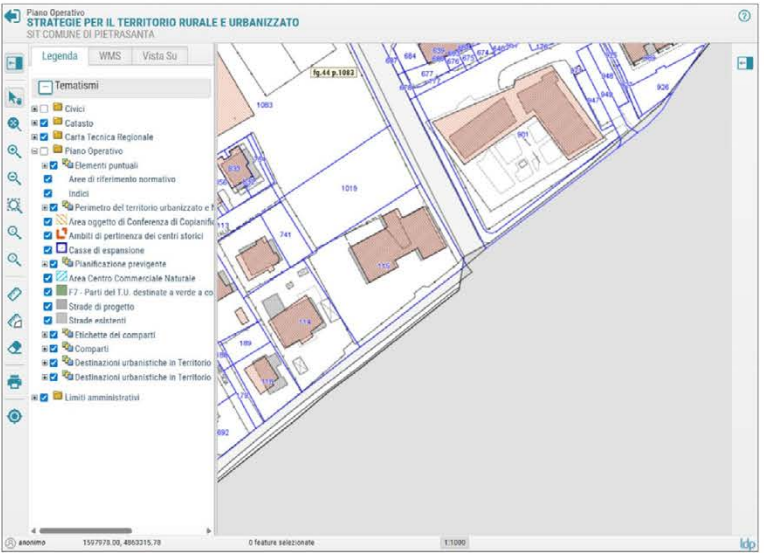
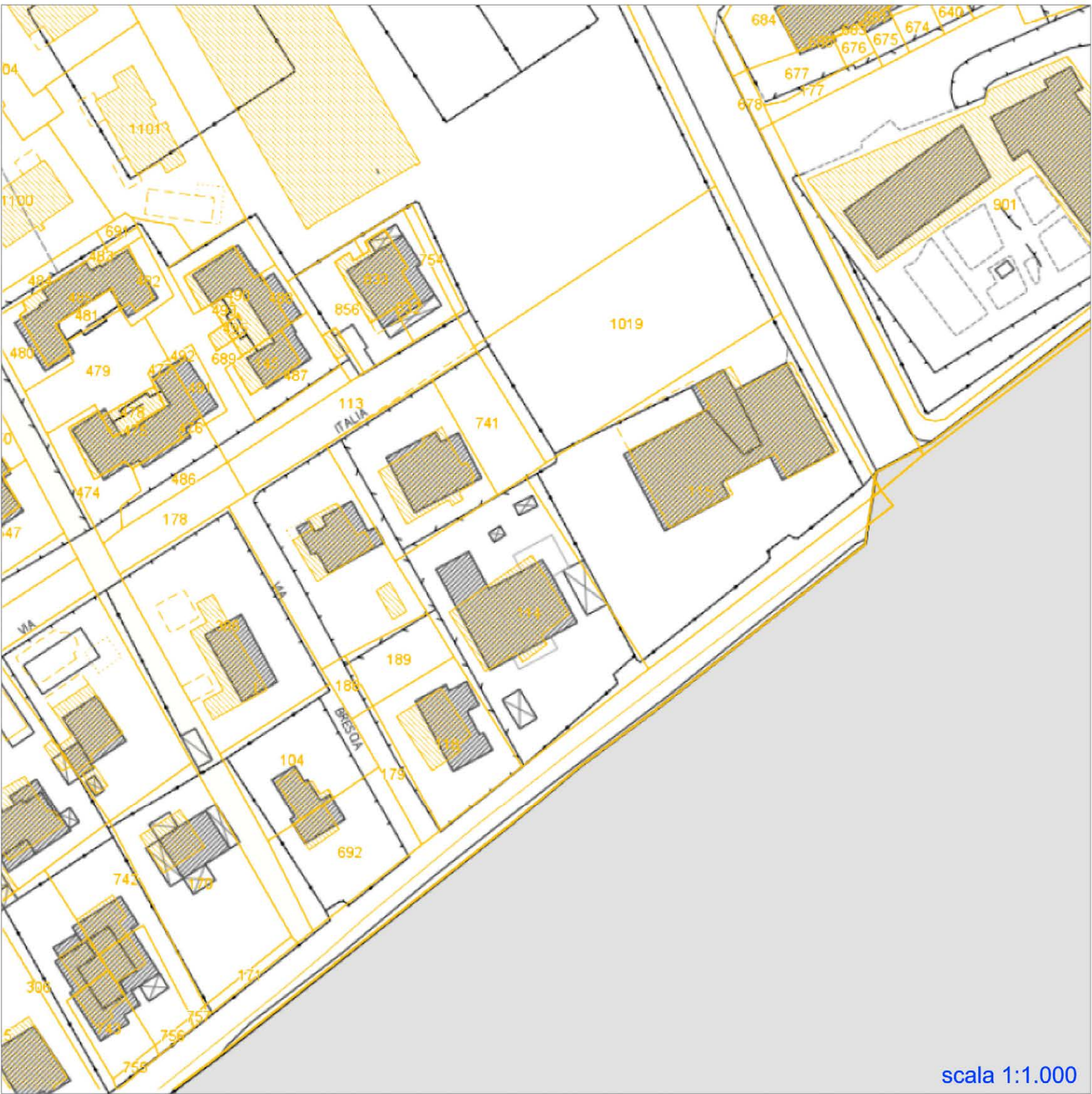
Estratto Cartografia Tecnica Regionale CTR da SIT comune di Pietrasanta



SIT comune di Pietrasanta - lucidi attivi

Sulla mappa, ricavata dall'ortofoto, è ben individuato il fabbricato. Molto più approssimativa è la rappresentazione del confine lato Pietrasanta.

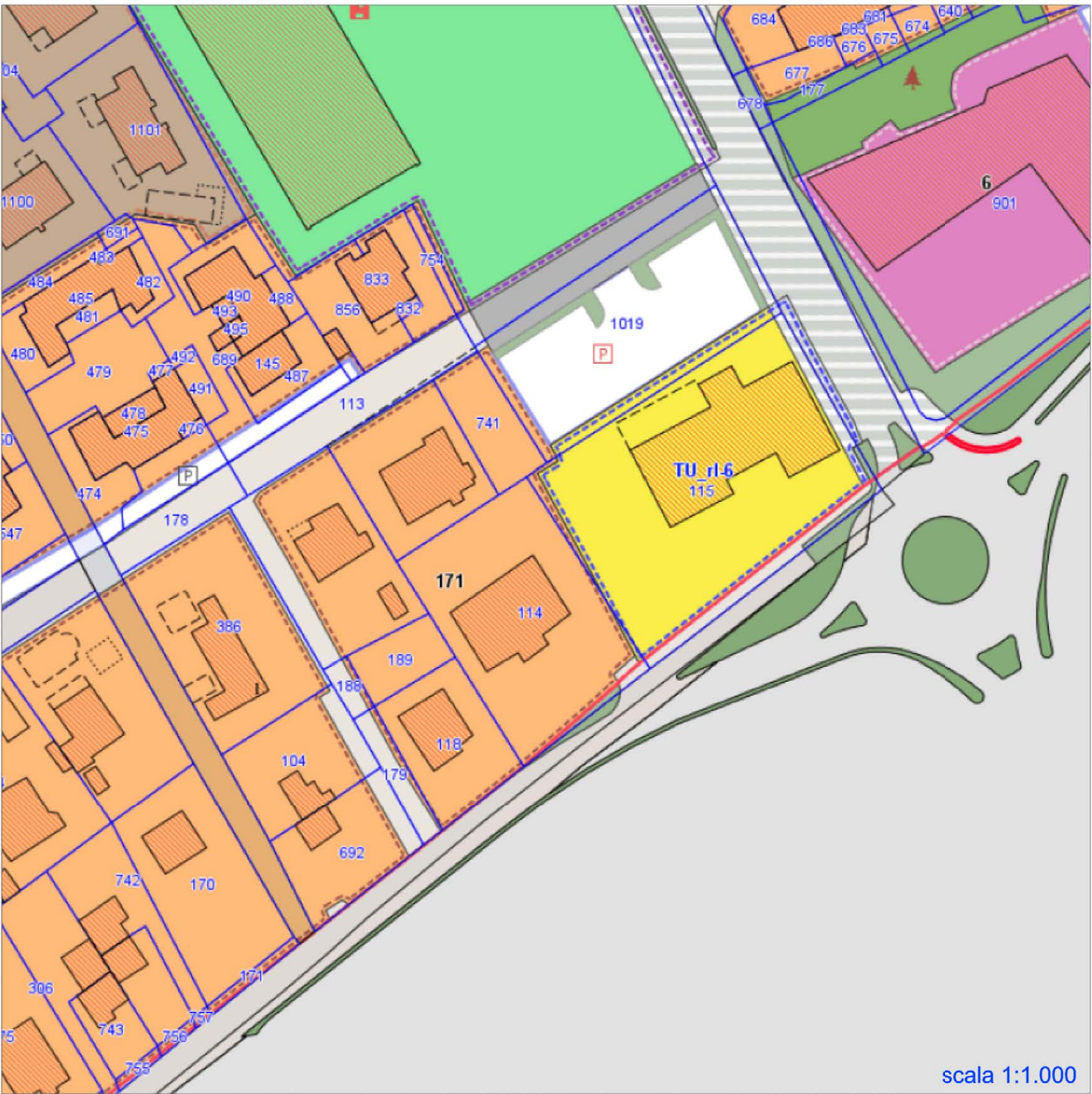
Estratto sovrapposto cartografia catastale su CTR da SIT comune di Pietrasanta



SIT comune di Pietrasanta - lucidi attivi

Dalla sovrapposizione emerge il disallineamento tra le due cartografie imputabile all'utilizzo di due sistemi di riferimeto differenti.

Estratto sovrapposto catasto su Piano Operativo da SIT comune di Pietrasanta



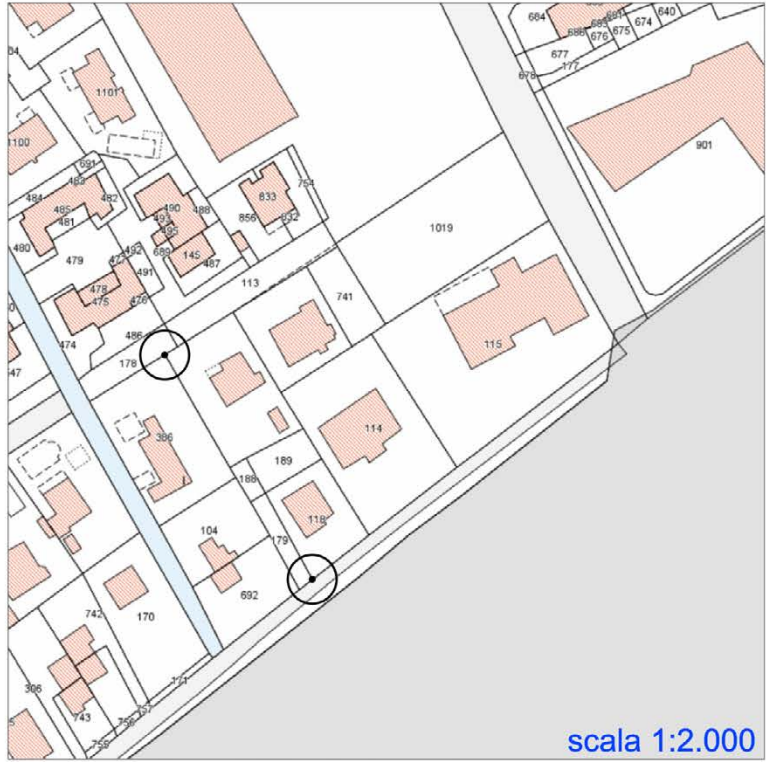
SIT comune di Pietrasanta - lucidi attivi

Per la stesura dei perimetri delle differenti aree del Piano Operativo di Pietrasanta è stata utilizzata la cartografia tecnica regionale.

Il disallineamento documentato tra catasto e cartografia tecnica regionale si ripercuote, quindi sulla delimitazione del Piano di Recupero.

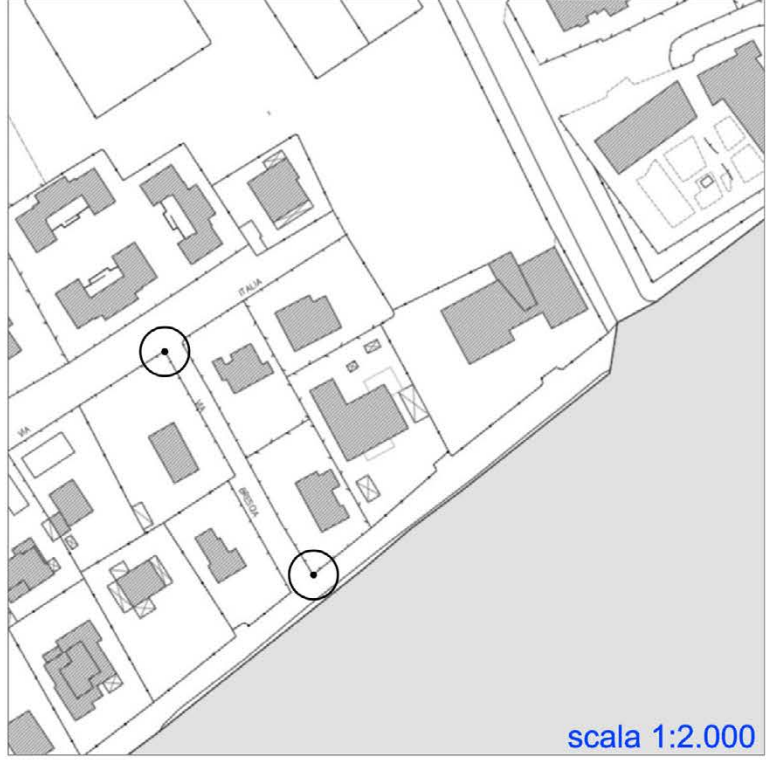
Allineamento cartografie di riferimento

Estratto cartografia catastale



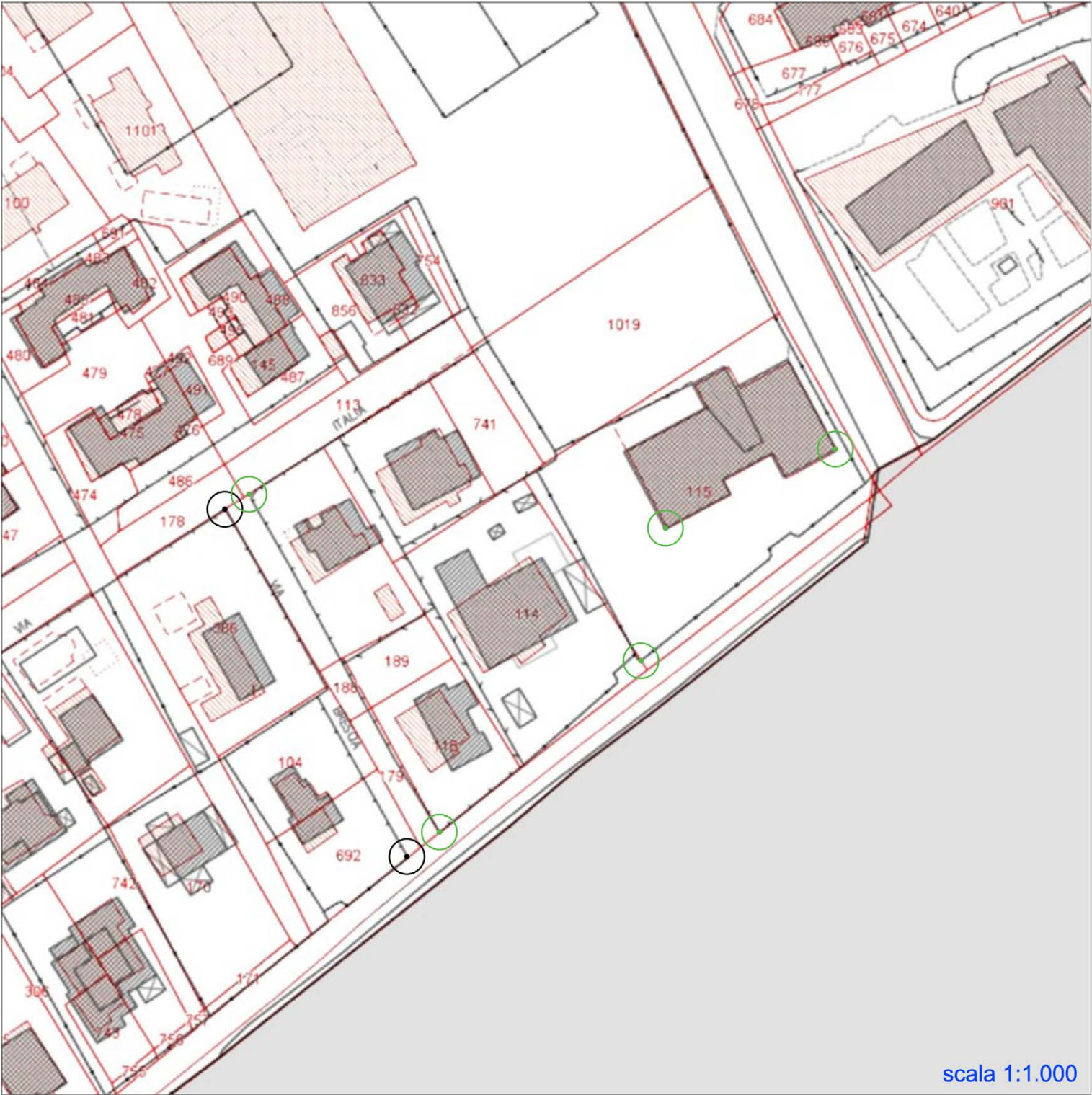
Al fine di allineare le due cartografie si ricercano dei punti di riferimento sugli spazi pubblici. Sul catasto si individuano gli angoli Nord Ovest e Sud Est di via Brescia.

Estratto CTR



Anche sulla CTR si individuano gli angoli Nord Ovest e Sud Est di via Brescia.

Sovrapposizione con rotazione e traslazione della cartografia catastale rispetto alla base su CTR



Tramite una rotazione ed una traslazione si fanno coincidere i due punti di riferimento individuati. Con la sovrapposizione delle due cartografie si trovano nuove coincidenze ed allineamenti. La via Brescia risulta perfettamente sovrapposta due spigoli del fabbricato e uno spigolo della lato Sud Ovest coincidono.

Sovrapposizione del rilievo sulla cartografia del Piano Operativo



Nella scheda si sovrappone il perimetro del rilievo, che comprende il mappale 115 e porzione del mappale 1019, alla cartografia del piano operativo.

OGGETTO	
Piano di recupero in applicazione della scheda norma TU _rl6, mediante eliminazione dell'edificio esistente abbandonato, con la realizzazione di 15 unità residenziali	
UBICAZIONE	
Via Astoria, Pietrasanta (LU)	
FOGLIO - MAPPALE	
Foglio 44 mappale II5 sub I e porzione mappale IOI9	
COMUNE DI PIETRASANTA	PROTOCOLLO
TAVOLA PR. TOI	SPAZIO UFFICIO
Sovrapposizione Catasto, CTR, Piano Operativo e rilievo	RICHIEDENTI
DATA 25/03/2026	IL TECNICO
SCALA 1:1.000 1:2.000	
 IL TUO CONTRIBUTO PER UN MONDO PIU' VERDE	 ANTONELLO RUSSO ARCHITETTO