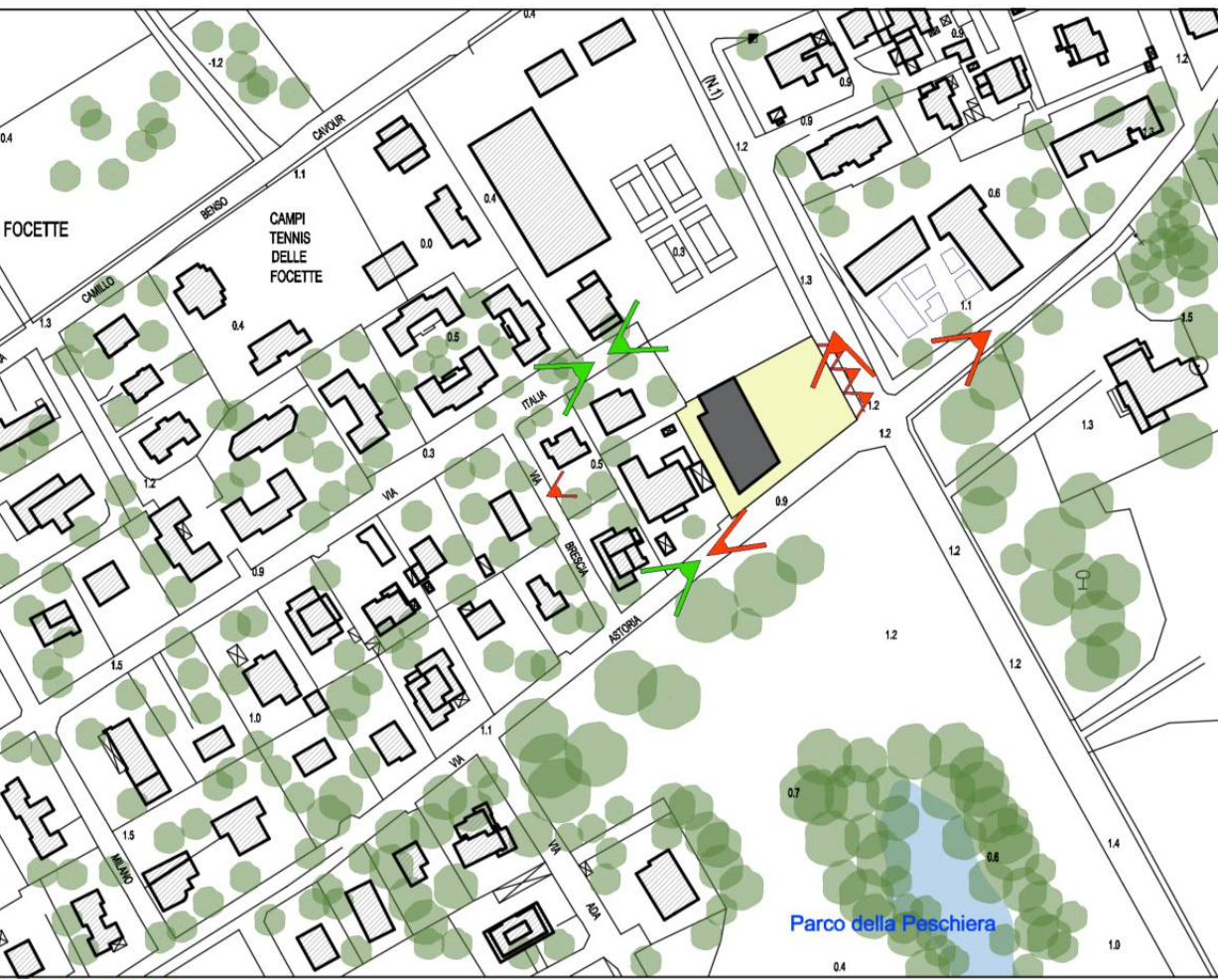


Ipotesi di progetto - fabbricato allineato con lo schema direttore della scheda norma



Simulazione con ipotesi inserimento fabbricato come da scheda norma

Coni visivi verso i rilievi, verso il litorale e verso il Parco della Peschiera

- Vista principale

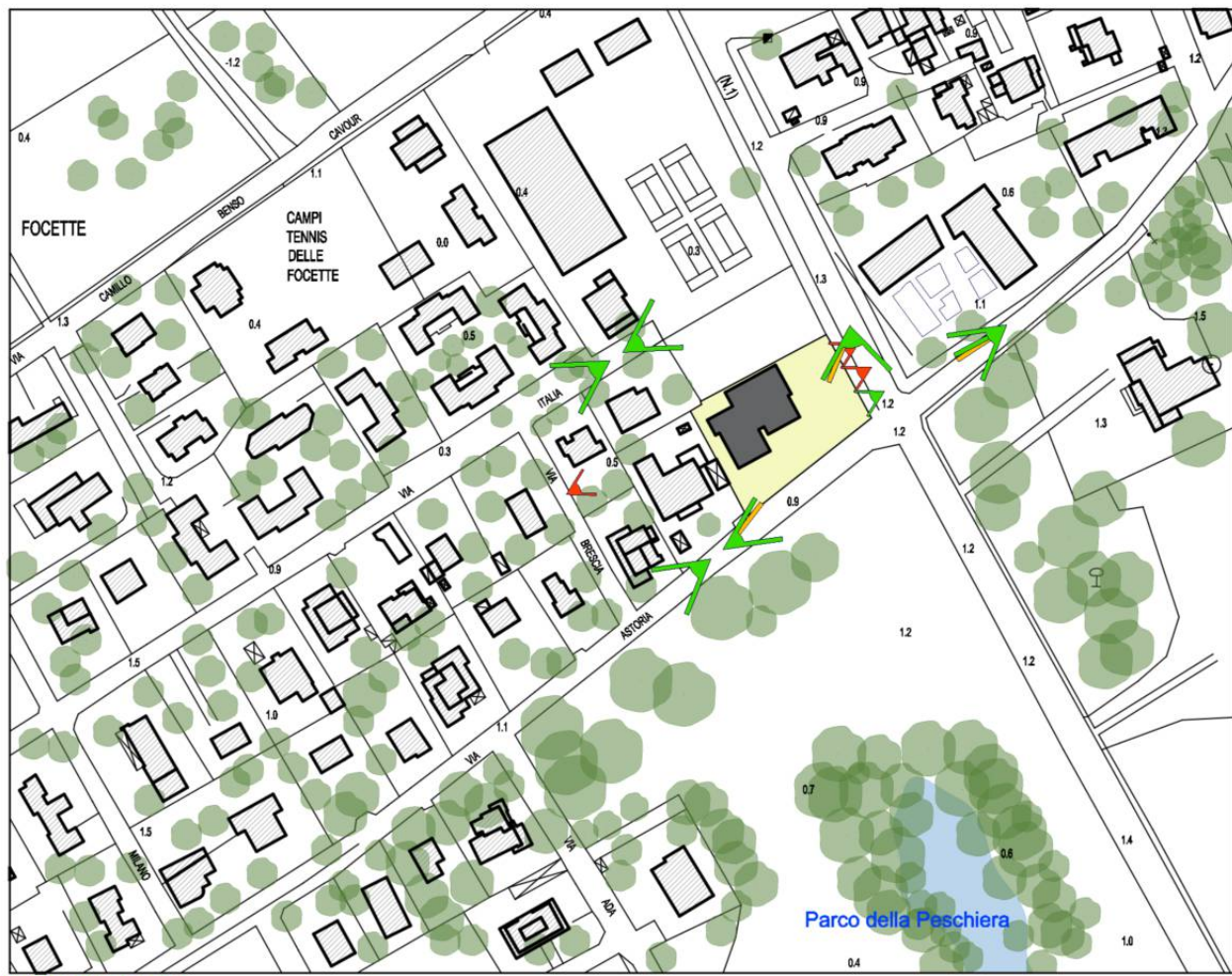
Vista ottimale

Vista secondaria

Vista parzialmente compromessa

Estratto CTR

Progetto Piano di Recupero



Simulazione con ipotesi inserimento fabbricato come da Progetto del Piano di Recupero

Coni visivi verso i rilievi, verso il litorale e verso il Parco della Peschiera

- Vista principale

Vista ottimale

Vista secondaria

Vista parzialmente compromessa

Raffronto con visivi

Estratto CTR



Vista dalla via Aurelia - Scorcio sul Parco della Peschiera



Raffronto cono visivo - Scorcio sul Parco della Peschiera

scala 1:2.000



Vista dalla via Aurelia - Scorcio sul Parco della Peschiera



Vista da via Astoria - Scorcio verso il litorale



Raffronto cono visivo - Scorcio verso il litorale

scala 1:2.000



Vista da via Astoria - Scorcio verso il litorale



Vista da via Astoria - Scorcio su i rilievi

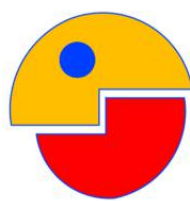


Raffronto cono visivo - Scorcio su i rilievi

scala 1:2.000



Vista da via Astoria - Scorcio su i rilievi

COMUNE DI PIETRASANTA	OGGETTO	Piano di recupero in applicazione della scheda norma TU_r16, mediante eliminazione dell'edificio esistente abbandonato, con la realizzazione di 15 unità residenziali	
	UBICAZIONE	Via Astoria, Pietrasanta (LU)	
	FOGLIO - MAPPALE	Foglio 44 mappale II5 sub I e porzione mappale IOI9	
TAVOLA PR.TI3	elaborato grafico ARA	PROTOCOLLO	
Coni visuali Verifica migliorativa ai fini dell'assetto urbano ai sensi dell art. II.3 comma 4 delle MTA del Piano Operativo		SPAZIO UFFICIO	
DATA 10/08/2026		RICHIEDENTI	
SCALA 1:500 1:1.000		IL TECNICO	
 IL TUO CONTRIBUTO PER UN MONDO PIU' VERDE QUESTO UFFICIO COMPENSA LE PROPRIE EMISSIONI DI CO2 PRODUCENDO ENERGIA ELETTRICA DA IMPIANTO FOTOVOLTAICO E IMPIANTO IDROELETTRICO ALTERNANDO FONTI RINNOVABILI E NON RINNOVABILI CONTRIBUENDO ALLA RIPARAZIONE DEL PLANETA		ANTONELLO RUSSO ARCHITETTO via santa catarina 2 - 55041 lido di cambrione (lu) - tel 0591 48308 - cel 329 6136569 - e-mail studioarchitetturaara@gmail.com - P.IVA 0076370455 - CF P551411 68491 L8331	