

**Sommario Verbale della Commissione Consiliare “Urbanistica” convocata per le ore 15,00 del giorno 28/11/2025 presso la Sala Giunta in via Martiri di Sant'Anna, 10.**

**PRESENTI:**

- **Giacomo Vannucci**, consigliere “Pietrasanta Prima di Tutto”, in loco
- **Lorenzo Borzonasca** – capogruppo “Insieme per Pietrasanta”, in loco;
- **Massimiliano Farnocchia** - consigliere “Pietrasanta Prima di Tutto”, in loco;
- **Lorenzo Giusti** – consigliere “Ancora Pietrasanta”, in loco (collegato da remoto);
- **Irene Tarabella**, capogruppo “Partito Democratico”, in loco;

Presiede il Presidente della Commissione Urbanistica, Giacomo Vannucci.

***La seduta è registrata.***

Inizio lavori: ore 15,24

Partecipano l'assessore al ramo Ermanno Sorbo, l'Assessore ai Lavori Pubblici Matteo Marcucci , l'Arch. Lorenzo Ricciarelli, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e alle Imprese, l'Arch. Eugenia Bonatti, Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e l'Ufficio Urbanistica.

Il Presidente della Commissione apre la seduta, verifica le presenze e presenta l'ordine del giorno della commissione, come di seguito elencato:

- 1) Illustrazione delle controdeduzioni alle osservazioni al progetto di Variante al P.O. per realizzazione Rotatoria sulla SS1 in località Motrone ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;
- 2) Illustrazione Variante al P.O. Area Barsanti;
- 3) Varie ed eventuali;

Viene chiesto dal Presidente di cominciare dal punto 2) per comodità della commissione.

Riguardo quindi il punto 2) il Presidente introduce l'argomento, dando parola all'Assessore Sorbo, e conseguentemente all'Arch. Bonatti per esplicare ai commissari l'argomento oggetto della Commissione.

Viene data la parola all'Arch. Matteini Benedetta dell'Ufficio Urbanistica che illustra nel dettaglio l'argomento.

A fine della spiegazione da parte dell'Ufficio la consigliera Tarabella chiede delucidazioni sulla tempistica di approvazione di tale piano, sui titolari della pratica, se ci sono nel futuro prossimo varianti simili, se sono previsti tra gli alloggi da costruire alcuni da destinare a prima casa. L'Arch. Bonatti procede con le relative risposte ai quesiti fatti.

Anche il consigliere Borzonasca pone domande tecniche all'Ufficio, alle quali risponde l'Arch. Bonatti.

Finito l'intervento del Consigliere Borzonasca, il Presidente Vannucci prende la parola chiedendo voto favorevole o meno alla Variante al P.O. Area Barsanti.

La commissione ha così votato:

- **Giacomo Vannucci – voto favorevole**
- **Massimiliano Farnocchia - voto favorevole**
- **Lorenzo Giusti - voto favorevole**
- **Irene Tarabella – astenuta**
- **Lorenzo Borzonasca - astenuto**

Si procede con il punto 1) dell'Ordine del giorno, il presidente Vannucci introduce l'argomento e passa la parola al Dirigente Ricciarelli per un cappello introttivo all'argomento. Prosegue all'esplicazione delle osservazioni arrivate l'Arch. Bonatti.

Sulla prima osservazione è intervenuto il consigliere Borzonasca, al quale hanno risposto il Dirigente Ricciarelli, l'Arch. Bonatti e l'Assessore Marcucci.

Sulla seconda osservazione sono intervenuti la consigliera Tarabella e il consigliere Borzonasca, ai quali hanno risposto il Dirigente Ricciarelli, l'Assessore Marcucci e l'Assessore Sorbo.

Sulla terza osservazione è intervenuto il consigliere Borzonasca, dando una sua osservazione sulla tematica.

Sulla quarta osservazione non vengono fatti interventi.

Il consigliere Borzonasca prende la parola per un intervento conclusivo per spiegare che le lavorazioni della rotatoria sono fortemente volute anche dal gruppo dell'opposizione. Risponde l'Assessore Marcucci a conclusione dell'argomento.

Finito l'intervento dell'Assessore Marcucci, il Presidente Vannucci prende la parola chiedendo voto favorevole o meno alla controdeduzione alle osservazioni al progetto della rotatoria Motrone.

La commissione ha così votato:

- **Giacomo Vannucci – voto favorevole**
- **Massimiliano Farnocchia - voto favorevole**
- **Lorenzo Giusti - voto favorevole**
- **Irene Tarabella – astenuta**
- **Lorenzo Borzonasca - astenuto**

Fine riunione Ore 16,46

*L'audio registrazione sostituisce integralmente il verbale.*

Il Presidente della Commissione Urbanistica  
*Giacomo Vannucci*

per la Segreteria Ufficio Urbanistica  
*Alessandra Marmeggi*